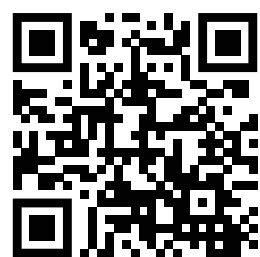




KONTAKT

Luxemburger Allee 42
45481 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0151 55934339
E-Mail: info@mtimmo.de
www.mtimmo.de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Zum Ankaufsformular:



MT IMMOBILIEN

Leidenschaft für Immobilien

Hinter MT IMMOBILIEN in Mülheim an der Ruhr stehen Alexandra Mazur und Kevin Tödtmann. Wir gestalten Lebensräume, die nicht nur smart und anspruchsvoll sind, sondern auch qualitativ überzeugen. Aus einer Hand und mit innovativen Ideen, die perfekt in die heutige Zeit passen. MT IMMOBILIEN steht für die Entwicklung von hochwertigen Wohnkonzepten und die Erschaffung von Wohn(t)räumen zum Verlieben.



Immobilien, Kapitalanlagen und die Freude Neues zu erschaffen, haben uns schon viele Jahre begeistert. Im Jahr 2019 machten wir uns auf die Suche nach unserer ersten eigenen Immobilie zur Kapitalanlage. Wir haben viele Objekte in Mülheim an der Ruhr besichtigt und stellten immer wieder fest: Schön ist anders.

Doch plötzlich erkannten wir ein enormes Entwicklungspotenzial in den Wohnungen – und haben uns immer mehr in das Thema „Objektentwicklung von Immobilien“ verliebt. Von Nutzen waren unser großes Netzwerk sowie ein ausgezeichnetes Händchen für individuelle Interior Design-Ideen. Die kaufmännische Expertise aus dem BWL-Studium und verschiedenen Tätigkeiten in der Immobilienbranche ergänzten das Know-how perfekt.

Mit diesem Hintergrund, reichlich Motivation und Spaß an Immobilien verwandeln wir heute unansehnliche Objekte in schöne, helle, moderne Lebensräume.

REFERENZ OBJEKTE



MT 
IMMOBILIEN

Leidenschaft für Immobilien

UNSER UNTERNEHMEN

Die Mazur & Tödtmann Immobilien und Bau GbR ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit langjähriger Erfahrung im Sanierungsbereich, ansässig in Mülheim an der Ruhr. Wir kaufen interessante Häuser, Wohnungen und Grundstücke. Dabei legen wir großen Wert auf Chancen und Potentiale – nicht auf Schnäppchen

Die Region rund um Mülheim an der Ruhr ist für uns besonders spannend.

Warum ausgerechnet Mülheim? Am südlichsten Zipfel des Ruhrgebiets gelegen, verschont vom großen Bergbau, bietet Mülheim mit seinen Ruhrauen, Wäldern und Wiesen eine hohe Lebensqualität und Freizeitwert.

Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, Wohn(t)räume zu erfüllen und Menschen ein Zuhause zu schaffen, in dem sie sich wohlfühlen können.

Wir verbinden die 5 wichtigsten Eigenschaften eines erfolgreichen Unternehmens:

- 1. SERIOSITÄT
- 2. VERTRAUEN
- 3. FUNDIERTE MARKTKENNTNIS
- 4. ERFAHRUNG
- 5. FINANZKRAFT

ANKAUFSPROFIL

**REGIONEN**

Mülheim an der Ruhr, bevorzugt in entsprechenden Lagen: Saarn, Speldorf, Broich, Raadt, Menden, Holthausen | Essen Kettwig, Werden, Bredeney

**VOLUMEN**

Wir entscheiden nicht anhand des Kaufpreises, sondern anhand des Potentials

**AUSSTATTUNG**

- ab 50 qm
- ab 1 Zimmer
- Balkon und oder Garten

**PROVISION**

Überdurchschnittlich hohe Tippgeberprovision und schnelle Bezahlung

**PRÜFUNG UND BESICHTIGUNG**

Wir prüfen schnell und unkompliziert.

WER WIR SIND



UNSER GESCHÄFTSMODELL

Abriss & Neubau: Nicht mit uns! In der heutigen Zeit leben wir leider in einer konsumgetriebenen „Wegwerfgesellschaft“. Statt etwas altes zu pflegen, wird nicht mehr Zeitgemäßes oft entsorgt und neu gekauft. Warum? Weil wegwerfen und neu kaufen einfacher ist, als Dinge zu pflegen und zu reparieren.

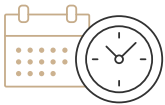
Viele Projektentwickler und Bauunternehmer gehen genau diesen Weg. Dies ist nicht grundlegend falsch – jedoch wird die ökologische Komponente hierbei vollkommen außer Acht gelassen.

Deutschlandweit werden 56 Hektar überbaut – täglich. Um hier einen Vergleich zu liefern: Es werden täglich 76 Fußballfelder bebaut und/oder versiegelt.

Das genau dies auf Dauer nicht funktionieren kann ist selbstverständlich. Genau aus diesem Grund haben wir uns auf die Kernsanierung von Wohnraum spezialisiert, welcher nicht mehr zeitgemäß ist. Wir sind vorwiegend auf der Suche nach schönen Häusern und Wohnungen mit tollen Grundstücken.

Wir suchen keine Schnäppchen, wir suchen Potential. Potential in Immobilien, die man mit umfangreichen Sanierungsmaßnahmen wieder zeitgemäß herstellen kann und als neuen und komfortablen Wohnraum nutzbar macht.

HIERBEI SETZEN WIR AUF DREI ERFOLGSGARANTEN



1. DIE ZEIT, WELCHE WIR UNS NEHMEN, UM IMMOBILIEN ZU ENTWICKELN.

Bei uns geht's nicht um einen Schnellschuss – bei uns geht es eher um die Zeit, die eine sorgfältige Planung umfasst.



2. DAS TEAM, AUF WELCHES WIR SETZEN.

Wir arbeiten ausschließlich mit unserem erprobten und immer gleichbleibenden Team aus regionalen und perfekt ausgebildeten Handwerkern. So können wir sicherstellen, dass jedes Objekt in gleichbleibend hoher Qualität geplant und gefertigt wird.



3. AUCH BEI DER AUSWAHL DER MATERIALIEN ZÄHLT BEI UNS NICHT DER GÜNSTIGSTE PREIS, SONDERN DAS BESTE ERGEBNIS.

Wir setzen auf ökologische und weitestgehend regionale Produkte und stützen somit Händler und Betriebe vor Ort.

WIE WIR ARBEITEN

